



Ogłoszenie o zamiarze zakupu nieruchomości na terenie powiatu wołomińskiego

29.07.2019

Powiat Wołomiński informuje o zamiarze zakupu nieruchomości z przeznaczeniem na realizację celu publicznego tj. na prowadzenie Powiatowego Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego dla osób z orzeczoną niepełnosprawnością

Nieruchomość winna spełniać następujące kryteria:

1. Położenie nieruchomości: teren powiatu wołomińskiego;
2. Powierzchnia nieruchomości zabudowanej min. 500 m² :
 - 1) część mieszkalna min. 150 m² pow. użytkowej:
 - minimum 4 pokoje lub możliwość adaptacji na 4 pokoje mieszkalne,
 - wspólna przestrzeń mieszkalna stanowiąca miejsce spotkań i wypoczynku (salon),
 - kuchnia + jadalnia
 - min. 2 łazienki lub możliwość adaptacji pomieszczeń na min. 2 łazienki dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami,
 - dodatkowe pomieszczenia gospodarcze,
 - oddzielne wejście do części mieszkalnej,
 - 2) część usługowa min. 250 m² :
 - oddzielne wejście do części usługowej,
 - min. 2 łazienki lub możliwość adaptacji pomieszczeń na min. 2 łazienki dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami,
 - pomieszczenie do przygotowania posiłku + jadalnia,
 - min. 5 pomieszczeń lub możliwość adaptacji na 5 pomieszczeń na cele rehabilitacyjne,
 - 3) część usługowo-biurowa min. 100 m²
 - min. 1 łazienka,
 - min. 3 pomieszczenia biurowe lub możliwość adaptacji na 3 pomieszczenia biurowe,
 - pomieszczenie socjalne,
 - 4) budynek i jego otoczenie powinny być pozbawione barier architektonicznych, w tym możliwość zainstalowania dźwigu osobowego lub innych urządzeń umożliwiających przemieszczanie się pomiędzy kondygnacjami, w przypadku budynków wielokondygnacyjnych;
3. Wielkość działki: powyżej 600 m²;
4. Forma własności nieruchomości: własność;

5. Brak obciążeń w księdze wieczystej (służebność, hipoteka);
6. Dostępność do minimum jednej drogi publicznej;
7. Wyposażenie oraz dostępność mediów;
8. Co najmniej dobry stan techniczny.

*Wstępne propozycje można składać w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta sprzedaży nieruchomości” w sekretariacie **Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Wołominie, ul. Legionów 78 (pok. nr 13 – parter)** do dnia 12 sierpnia 2019 r. do godz. 14.00.*

Propozycje powinny zawierać:

- opis nieruchomości z uwzględnieniem ww. kryteriów,
- położenie, powierzchnię zabudowy, użytkową i kubaturę, plan nieruchomości,
- informacje o zagospodarowaniu terenu,
- opis techniczny i funkcjonalny budynku, parametry techniczne,
- informacje o mediach np. instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, grzewczej, instalacji sieci TV, telefonicznej, internetu oraz daty ważniejszych remontów,
- informacje o warunkach zabudowy i zezwoleniu na użytkowanie,
- informacje o przeznaczeniu nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego,
- zdjęcia, rzuty nieruchomości,
- cenę nieruchomości.

Treść ogłoszenia oraz druk oferty dostępne są na stronach BIP:

www.powiatwolominski.pl

www.wolomin.naszepcpr.pl